

CONTRAT DE LOCATION MEUBLEE

Entre les soussignés

M. Bernichan Luc demeurant Quartier La Laurence - La Séoube- 65 710 CAMPAN

N° de téléphone : 06 74 31 77 04 ou 05 62 91 86 07 , ci après désigné le propriétaire,

et M _____, demeurant _____
N° de téléphone _____, ci après désigné le locataire,

1 - Désignation : La location est prévue pour 6 personnes maximum et porte sur un meublé situé : Résidence des IV Saisons, Payolle, 65710 CAMPAN

Description de la location : CHALET INDIVIDUEL comprenant 2 appartements distincts de 6 personnes (maximum) chacun, avec accès indépendants.

Le présent contrat porte sur l'appartement « Pic du Midi » situé au rez-de chaussée du châlet. Accès par escalier extérieur. Conçu de plain-pied , avec 1 chambre fermée comprenant un lit 2 personnes, 1 salle d'eau (baignoire, lavabo, WC), une cuisine équipée (four micro-onde, lave-linge, plaque chauffante électrique), coin salon (canapé convertible en lit 2 places), et 1 chambre fermée avec 2 lits superposés pour une personne chacun. Balcon terrasse avec vue sur le lac de PAYOLLE (face avant du châlet) avec mobilier de jardin et barbecue.

2 - Durée : La location commencera le _____ à partir de 14 heures pour se terminer le _____ avant 10 heures;

3 - Loyer : Le montant de la location est de _____ euros toutes charges comprises.
Un chèque d'arrhes a été adressé avec le courrier de demande de réservation , d'un montant de _____ euros représentant 25 % du prix de la location. Ces arrhes sont considérées comme dédit à valoir sur le prix de la location. Le solde sera versé à l'entrée des lieux. Si le locataire ne règle pas le solde à son arrivée, le propriétaire disposera à nouveau des locaux sans avoir à rembourser le montant des arrhes versées.

4 - Dépôt de garantie (caution) : Un dépôt de garantie sera levé le jour de la prise de la possession des lieux d'un montant de 150 euros. Il sera restitué le jour du départ ou au plus tard dans les 10 jours. Le dépôt de garantie ne doit pas être considéré par le locataire comme une participation au paiement du loyer. Il sert en cas de dégradations commises par le locataire. Si le montant des pertes excède le montant de ce dépôt, le locataire s'engage à régler le préjudice après l'inventaire de sortie. Le propriétaire s'engage à justifier du montant nécessaire à la remise en état du logement. En cas de non-règlement amiable, c'est le tribunal d'instance du lieu de situation de la location qui est compétent.

5 - Ménage : Le logement devra être laissé propre et le ménage effectué avant le départ. Dans le cas contraire, les frais de ménage seront imputés sur la caution à hauteur de 50€.

6 - Etat des lieux et inventaire : Un état des lieux et un inventaire seront établis contradictoirement à l'arrivée et à la sortie du locataire.

7 - Taxe de séjour : Les taxes de séjour ne sont pas comprises dans le prix de la location.

8 - Conditions générales : Le locataire s'engage à ne pas amener des personnes supplémentaires sans l'autorisation du bailleur, à ne pas sous louer le logement, à user paisiblement des lieux, à s'assurer contre les risques locatifs. Ce contrat ne peut pas être rectifié sans mettre le nombre de mot ou de ligne rayés et contresignés des deux parties.

Fait à _____ le _____

Fait à La Séoube, le _____

Signature du locataire :

(précédée de la mention manuscrite "Lu et approuvé")

Signature du propriétaire

Luc Bernichan

Pour organiser votre accueil je jour de votre arrivée, merci de bien vouloir contacter :